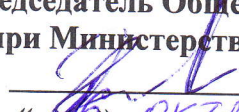


«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Общественного Совета
при Министерстве культуры РД

С.А.Хавчаев
« 16 » октября 2022г.

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Общественного совета при Министерстве
культуры Республики Дагестан

11.10.2022г. в 11.00

г. Махачкала

Присутствовали:

Члены Общественного совета:

Хавчаев С.А., Насруллаева Ш.А., Камалов У.О., Эльдаров Э.М., Ильясова З.К.,
Алиева Б.Ш., Магомедов К.М., Мамутаева И.А., Капиева Т.Д., Темиров Т.А.,
Ибрагимова Р.М., Ахмедов М.М., Абдуллаева М.Ш.

Алиева Н.М. - гл. специалист-эксперт отдела по работе с библиотеками
и образовательными учреждениями культуры МК РД
(секретарь совета)

Омарова А. - пресс-служба МК РД

Повестка дня:

Вопрос 1. «Архитектурное наследие. Вчера, сегодня» (на примере Махачкалы).

Выступили: Хавчаев С.А., Омаров У.О., Магомедов К.М., Ибрагимова Р.А.,
Капиева Т.Д., Алиева Б.Ш. и др.

Открывая заседание, С.А.Хавчаев поприветствовал всех собравшихся и предоставил слово для доклада Камалову У.О. - председателю Дагестанской организации Союза архитекторов РФ, почетному архитектору РФ.

Уважаемые друзья, тема архитектуры затрагивает всех. В первую очередь надо решать кадровый вопрос. Согласно соответствующему закону, орган, регулирующий градостроительную деятельность, должен возглавлять главный архитектор, который на конкурсной основе избирается из числа специалистов, имеющих профильное образование. Далее необходимо составить градостроительную документацию. Надо разработать программу развития застроенной территории, а также создать комиссию, которая должна инспектировать строящиеся дома и, если они не отвечают градостроительным нормам, не соблюдены санитарные и противопожарные правила, принимать

решения о сносе их целиком или какой-то части, где не соблюдены все указанные требования.

На местах, муниципальные чиновники не соблюдают в необходимой мере требования закона об архитектурной деятельности и Градостроительного кодекса РФ - как при назначении главных архитекторов городов и районов, так и в части разработки и согласовании архитектурно-градостроительной документации и разрешения на строительство объектов, а также контроля в ходе их строительства. А ведь это чревато последствиями, так как Дагестан расположен в активной сейсмической зоне. Кроме того, нарушаются основные принципы генеральных планов городов и проектов планировки городских районов, объекты строятся выборочно и точечно, без разработки объемно-планировочных решений для этих территорий. Поэтому сохранение архитектурно-исторического наследия является первоочередной задачей нашего общества.

В последнее время в архитектурно-строительном процессе многое изменилось (новые заказчики, независимые архитектурные мастерские, СРО, новые материалы, новые строительные технологии и т.д.), но мало что сдвинулось в сознании участников проектно-строительного процесса. Заказчики - девелоперы скупали случайные участки и выжимали из них максимальную плотность, главные архитекторы городов и компетентные профессионалы, даже если и понимали, как надо совершенствовать города, не имели рычагов реального управления процессом. Самое главное — власть этому способствовала своими решениями. Образовался настоящий градостроительный хаос.

Старые градостроительные нормы и СНиПы кое-как сдерживали процесс коммерческого освоения городских пространств, но, в конце концов, их игнорировали. В результате и на сегодняшний день рычагов исправления ситуации не существует. И Закон 44-ФЗ пригоден лишь для того, чтобы получить на средства бюджета стандартный продукт по минимальной цене.

Нельзя не затронуть также транспортные и экологические вопросы. Все более очевидным становится, что главная экологическая проблема находится в ценностно-этических представлениях человека и общества. Любовь человека, эгоистически направленная только на него самого, привела, в конечном счете, к экологическому кризису. Все это видно на примере наших городов, где плотность застройки перешагнула все возможные нормы и где бессистемно освоена береговая рекреационная зона, особенно в Махачкале, Каспийске, Дербенте.

Необходимо срочно разработать транспортную схему города Махачкалы с решением транспортных развязок улиц. В противном случае идти пешком будет быстрее, чем ехать. В связи с плотной застройкой улиц, возможно, нужно подумать о наземном и подземном транспорте.

Очень важным является срочное завершение долгостроя, канализационного коллектора и очистных сооружений в Каспийске.

Архитектура будет развиваться качественно и профессионально только тогда, когда в республике будет спокойная, деловая, культурная среда и политическая обстановка. Необходимо при этом активно привлекать к проектной деятельности

местных архитекторов, которые имеют большой опыт работы и болеют за будущее республики.

Предлагаю вашему вниманию наше видение по регулированию вопросов, относящихся к архитектурно-градостроительной деятельности в Дагестане.

Основным документом по управлению территориями города, в том числе производственными территориями, является генеральный план города. Новый генеральный план, например, Махачкалы, необходимо корректировать с учетом сегодняшних требований.

Предложения для наведения порядка в градостроительной политике:

1. Заново рассмотреть и внести коррективы в генпланы гг. Махачкалы, Дербента, Каспийска, Буйнакска, Кизилюрта, Хасавюрта, Кизляра.

2. Подготовить и утвердить архитектурно-градостроительную политику в Республике Дагестан.

3. В существующие законодательные акты, регламентирующие документы органов исполнительной власти внести, если необходимо, изменения и дополнения, которые не противоречат Градостроительному кодексу и Закону РФ «Об архитектурной деятельности».

4. Для каждого города разработать реальные правила землепользования и застройки.

5. Разработать основы разумного природопользования, сохранения объектов историко-культурного наследия и охраны окружающей среды в целях обеспечения благоприятных условий проживания граждан в городах республики.

6. Принять республиканский закон и иные нормативные акты, регулирующие градостроительные отношения с учетом местных условий.

7. Создать совместно с Дагестанской организацией «Союз Архитекторов России» комиссию из опытных профессионалов – архитекторов и инженеров для проверки застройки городов на соответствие генпланам и проектам планировки.

8. Создать группу для определения соответствия нормам самовольно возведенных зданий. Определить сносимые здания, которые не соответствуют, особенно сейсмостойкости, так как это угрожает жильцам.

9. Создать квалификационную комиссию для рассмотрения кандидатур по назначению главных архитекторов городов.

10. Муниципальным образованиям РД изыскать средства для завершения разработки генпланов поселений.

11. Разработать и утвердить положение о творческом конкурсе. Авторы и исполнители архитектурно значимых объектов должны выбираться на основании конкурсов, а не по 44-ФЗ. И тогда у нас действительно будет качественная архитектура.

Необходимо разработать проекты планировки территорий, которые:

- определяют красные линии и линии регулирования застройки;
- границы земельных участков;
- размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- плотность и параметры застройки;

-параметры улиц, проездов, пешеходных зон, а также сооружений и коммуникаций, транспорта, связи, инженерного оборудования и благоустройства территорий.

Проект планировки является основой для разработки проектов межевания территорий, проектов застройки кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры городских и сельских поселений.

Если мы хотим быть динамично развивающимся обществом, верим в себя, в свое призвание, в свое прошлое и будущее, то мы должны способствовать и призывать к созданию такой среды обитания, которой будет гордиться будущее поколение и стремиться его сохранить как историческое наследие.

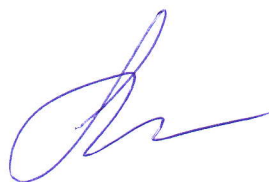
Члены Общественного совета активно обсудили тему архитектурного облика наших городов, неприглядную часть фасада города, очистных сооружений, коллектора и мн.др. и пришли к мнению о необходимости подготовить и направить письмо на имя Главы г.Махачкалы с предложениями о наведении порядка в градостроительной области.

Заслушав и обсудив информацию выступивших, решили принять к сведению доклад Камалова У.О.- председателя Дагестанской организации Союза архитекторов РФ.

Поручить:

Членам Общественного совета на основе справки подготовить письмо и обратиться к Главе г.Махачкала и главному архитектору с рекомендацией обратить внимание на существующие проблемы в архитектуре городов Республики Дагестан.

**Секретарь
Общественного Совета
при МК РД**



Н.М. Алиева