


«УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель Общественного Совета  
при Министерстве культуры РД

  
С.А.Хавчаев

«19» июля 2016г.

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания Общественного совета при Министерстве  
культуры Республики Дагестан

12.07.2016г.

11-00

**Председательствовал Хавчаев С.А.**

**Присутствовали:**

Ахмедов М.А., Баширов Х.М., Тулпаров М.Д., Султанова Г.А., Магомедов К.М.,  
Дадаева З.Г., Петенина Т.П., Курбанов К.А., Гусейнов М.А., Абдуллаева Э.Б.,  
Оздоев М.Х., Мусаев А.Б., Капиева Т.Д., Казиев Ш.М., Гаджиев А.Ю., Шахбазов  
Н.М., Ханжов Ю.Г., Ахмедова О.Н., Алиев А.Д., Магомедов М.И., Умалатов Р.А.

Алиева Н.М. - главный специалист-эксперт информационно-  
аналитического отдела МК РД (секретарь совета)

**Приглашенные:**

Магомедов И.А. - заместитель начальника Управления архитектуры и  
градостроительства г.Махачкалы.

Айналов М.Б. - заместитель председателя городского собрания  
депутатов г.Махачкалы

## Повестка дня:

**Вопрос 1.** Развитие туризма и архитектуры на примере г.Махачкалы.

---

Выступили: Магомедов И.А., Умалатов Р.А.

**Магомедов И.А.** – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства г. Махачкалы подробно рассказал о генеральном плане города Махачкалы, утвержденном в мае 2016 года.

Заслушав и обсудив доклады выступающих, **решили:**

Принять к сведению информации Магомедова И.А. и Умалатова Р.А. о состоянии архитектурного облика г. Махачкалы.

**Гусейнов М.А.** – Почему город застраивается хаотично?

**Оздоев М.Х.** – Нужно говорить об озеленении, о пространстве, нет архитектурного облика, нет национального стиля.

**Айналов М.Б.** – заместитель председателя городского собрания депутатов г. Махачкалы. Прекрасно понимаю все ваши эмоции. За многие годы сложилась тенденция хаотичной застройки. Недобросовестное исполнение своих обязанностей Архстройнадзора, коррумпированности многих государственных органов, очень много факторов влияющих на этот процесс. Многие годы не было генерального плана г. Махачкалы, теперь он принят, будем надеяться, что ситуация изменится в лучшую сторону. Главной причиной, считаю несоблюдение законодательства.

**Хавчаев С.А.** – просим обратить особое внимание на экологию, озеленение, сейсмическую опасность.

**Гаджиев А.Ю.** – Сколько высотных зданий построено по СНИПу?

**Магомедов И.А.** - 60 многоквартирных домов прошли государственную регистрацию и получили разрешительную документацию на строительство.

**Гаджиев А.Ю.** – если руководство города не сделает выводов из землетрясения 1970 г. будет катастрофическая ситуация, новые здания вряд ли выдержат 8-9 балльную шкалу.

**Казиев Ш.М.** - Что предпринимается, если строительство ведется с нарушениями?

**Магомедов И.А.** – Госстройнадзор проверяет на соответствие проектно-сметную документацию. Если есть нарушения, они должны вовремя остановить строительство. Планируется разработка красных линий. Будет возможность сносить объекты, которые вышли за красную линию по решению суда.

**Умалатов Р.А.** – Я бы не стал говорить, что все так плохо. Архитектура – это отражение состояния общества, в котором мы живем. Есть структуры призванные соблюдать генеральный план. Не все зависит от архитектора. Есть перспектива, что к 2050г. у Махачкалы будет красивый архитектурный облик.

**Султанова Г.А.** – приятно, что молодые перспективные люди занимаются обликом города. Но планы не совпадают с делами. Вырубаются деревья в зеленой зоне и на их месте возводятся многоэтажные дома.

**Магомедов К.М.** - Почему остановлено строительство спортивного комплекса?

**Умалатов Р.А.** - Строительство спортивного комплекса должно было осуществляться за счет средств города, республиканского и федерального бюджета. Освоено 30% средств из городского бюджета. Средства из республиканского и федерального бюджета так и не поступили.

**Дадаева З.Г.** – Нужно принять волевое решение со стороны руководства о восстановлении старого облика города на ул. Буйнакского, здания филармонии. Это персональная ответственность городских руководителей.

**Гаджиев А.Ю.** - Вопрос не подготовлен на совет. Нет критических материалов. Надо было показать слайды о городе, что сделано. Я побывал во всех городах Северного Кавказа, грязнее Махачкалы города нет. Участковые милиционеры должны реагировать не на незаконное строительство, вырубку деревьев.

**Хавчаев С.А.** – что делается, чтобы спасти Эльтавский лес?

**Магомедов И.А.** – Будет облагораживаться территория леса, высажены новые деревья.

**Оздоев М.Х.** – есть пожелание, чтобы заседания Общественного совета транслировались в онлайн-режиме в интернете.

**Хавчаев С.А.** – Много из того, что говорилось нужно довести до руководства города Махачкалы. Хотелось бы, чтобы мэр принял у себя членов Общественного совета, которым не безразлична судьба города.

Немало говорилось о юридических аспектах проблемы. Есть необходимость провести телепередачу с приглашением представителей Верховного суда и Архстройнадзора.

Заслушав выступление заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства г.Махачкалы Магомедова И.А., содоклад члена общественного совета при Министерстве культуры РД архитектора Умалатова Р.А. Общественный Совет при Министерстве культуры РД постановляет:

1. Принять к сведению информацию И.Магомедова, Р.Умалатова, а также заместителя председателя городского собрания депутатов М.Айналова.
2. Отметить, что, несмотря на опережающие темпы строительства, новое руководство города получило тяжелое архитектурное наследие. Фактически отсутствовал генеральный план города, а документ, заменяющий его, не отвечал требованиям времени. Наряду с интересными архитектурными решениями сплошь и рядом появлялись хаотичные постройки, зачастую незаконные, с серьезными нарушениями не только архитектурных, но и элементарных правил сейсмической безопасности. Госстройнадзор был малоактивен и малопро-

дуктивен. Многие его решения оставались на бумаге, не доводились до суда. В заслугу новой мэрии можно поставить, появление генерального плана строительства Махачкалы, с которым членов Общественного совета подробно ознакомил И.Магомедов.

3. 3.Общественный Совет рекомендует новым властям города, управлению архитектуры и градостроительства Махачкалы - принять во внимание замечания и пожелания, высказанные членами Совета во время прений: более активно вести борьбу с незаконными постройками, наладить тесное сотрудничество с правоохранительными органами (полицией и прокуратурой) принять безотлагательные меры, к спасению Эльтавского леса, навести, наконец, порядок со своевременной уборкой городских улиц, начать масштабную акцию «Вернем дворы детям», дать конкретные предложения по решению проблемы транспортных пробок, активнее изучать опыт лучших городов России, шире привлекать общественность города, депутатов народного и городского собрания, движение «Народный фронт» к обсуждению и решению насущных задач столицы Дагестана. Провести гласный конкурс среди архитекторов страны и республики на тему: «Новый архитектурный облик Махачкалы».
4. С рекомендациями Общественного Совета при Министерстве культуры РД ознакомить руководителей городской мэрии, а также депутатов городского собрания.

**Протокол вела  
ответственный секретарь  
Общественного Совета  
при МК РД**



**Алиева Н.М.**